



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 28 noiembrie 2018

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1520 din 22 noiembrie 2018.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare

Președinte de ședință – dl. consilier Mandra Ioan.

Sunt prezenți 20 de consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Gligan Gheorghe, dl. Kovács Richárd și d-na Mureșan Ileana.

Dl. primar – Sărut-mâna. Bună ziua. Permiteți-mi să dau cuvântul d-lui președinte de ședință, spunându-vă Bun venit la ședința ordinară a Consiliului Local, aferentă lunii noiembrie.

Dl. președinte de ședință – Mulțumesc, d-le primar.

D-nelor și d-nilor consilieri, bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi 28 noiembrie, prin Dispoziția Primarului nr. 1520 din 22 noiembrie 2018.

Suntem prezenți 20 de consilieri din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Pentru început, vreau să vă supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 16 octombrie.

Cine este pentru?

Mulțumesc. **Unanimitate**

Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 25 octombrie 2018.

Cine este pentru?

Mulțumesc. **Unanimitate**

Supun la vot procesul verbal al ședinței de îndată din 12 noiembrie 2018.

Cine este pentru?

Mulțumesc. **Unanimitate**

Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 20 noiembrie 2018.

Cine este pentru?

Mulțumesc. S-a aprobat în unanimitate

Dl. consilier Pop Ștefan – Eu mă abțin, dl. președinte.

Dl. președinte de ședință – Deci, 19 pentru și 1 abținere

Dl. președinte de ședință – Supun la vot procesul verbal al ședinței de îndată din 23 noiembrie 2018.

Deci, 1 abținere, 19 pentru

Dl. președinte de ședință – Supun la vot Ordinea de zi a ședinței, care cuprinde 16 proiecte de hotărâre și 2 puncte la Diverse.

Cine este pentru?

Mulțumesc. **Unanimitate**

Supun la vot Ordinea de zi suplimentară, care cuprinde 10 proiecte de hotărâre.

Cine este pentru?

Mulțumesc. **A fost votată în unanimitate.**

Trecem la dezbaterea proiectelor de pe Ordinea de zi.

Dl. primar – Dacă îmi permiteți să începem cu Ordinea de zi suplimentară. Dar supuneți la vot.

Dl. președinte de ședință – Supun la vot să începem cu Ordinea de zi suplimentară. Cine este pentru?
Unanimitate.

Trecem la Ordinea de zi suplimentară.

ORDINEA DE ZI suplimentară

1.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Kovács Richárd

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. primar – Având în vedere noile însărcinări pe care dl. consilier le are, având în vedere obligațiile sale vizavi de locul de muncă și atribuțiile pe care le desfășoară, dl. consilier a fost nevoit să își depună demisia, să ne aducă la cunoștință acest lucru, respectiv dvs. să constatați încetarea mandatului dânsului.

Va fi prezent în ședința Consiliului Local din decembrie, pentru a vă mulțumi pentru colaborare, respectiv pentru munca în comun pentru municipiul Baia Mare.

Cu siguranță că, în următoarea perioadă, colegii de la UDMR vor nominaliza o altă persoană care să ocupe acest loc vacant de consilier local.

Dl. președinte de ședință - Mulțumesc, d-le primar.

Supun la vot, prin vot electronic, proiectul nr. 1.

Votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1,Marincas Ioana	, , Da
2,Smical Irina	, , Da
3,Bragaru Marin	, , Da
4,Stejerean Doris	, , Da
5,Cret Florin	, , Da
6,Bazarea Daniela	, , Da
7,Vida Noemi	, , Da
8,Muresan Dorel	, , Da
9,Grumaz Dan	, , Da
10,Pop Viorel	, , Da
11,Lupsa Stefan	, , Da
12,Pop Mariana	, , Da
13,Pop Stefan	, , Da
14,Pop Alexandra	, , Da
15,Rob Marinel	, , Da
16,Ardelean Radu	, , Da
17,Sinn Clara	, , Da
18,Presedinte	, , Da
19,Bizau Simion	, , Da

Dl. președinte de ședință – Deci, proiectul a fost avizat, votat cu 19 voturi „pentru”. Unul nu a votat.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian - Votez eu „pentru”.

Dl. președinte de ședință - Dl. Țăgârlaş votează „pentru”, prin vot deschis.

Dl. președinte de ședință – Proiectul a fost aprobat cu 20 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 613/2018)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2018

Comisia I- Aviz favorabil

Dl. primar - Dacă îmi permiteți, am să fac următorul amendament: la bugetul instituțiilor publice aprobăm majorarea cu 1204 mii lei atât la Venituri cât și la Cheltuieli și vă propun următoarea virare de credite de la Titlul 70, respectiv Titlul 10, Teatrul Municipal, să se retragă sumele de 71 de mii lei, respectiv 69 mii lei și să se adauge la Titlul 20 suma de 140 de mii de lei.

O să-i dau domnului secretar și amendamentul scris, ca să poată să fie completat în mod corect în proiectul de hotărâre.

Deci, cam astea sunt... E o rectificare minoră a bugetului. Probabil că, la începutul lunii decembrie, după ce vor intra fondurile recuperate din proiectul cu Colonia Pictorilor, vom avea o rectificare mai substanțială .

Vă menționez faptul că Guvernul României, chiar dacă și-a asumat faptul că vor acorda sumele pe care le-au cheltuit municipiile, respectiv unitățile administrative, prin reducerile de contribuții, respectiv modul în care se repartizează cotele, la rectificarea bugetară precedentă nu a acordat niciun fel de sumă unităților administrative, dar, până la sfârșitul anului, avem toată speranța în d-na prim-ministru, în Guvernul României, în dl. Dragnea, în toți și în toate.

Dl. director Cameliu Gligan – Vă rog să supuneți la vot acest amendament: majorarea cu 140 de mii de lei a Titlului 20 și diminuarea Titlurilor 10 și 70 ale bugetului Teatrului Municipal Baia Mare.

Dl. președinte de ședință – Dl. Ardelean, vă rog.

Dl. consilier Radu Ardelean – Vă rog să consemnați că eu nu particip la discuții și la vot.

Dl. președinte de ședință – Dl. Ardelean nu participă la discuții și la vot.

Deci, supun la vot amendamentul d-lui primar.

Deci, cine este împotriva? Cine se abține?

Dl. primar – Dacă îmi permiteți o secundă. Dacă vorbim de Teatrul Municipal, o entitate în subordinea Consiliului Local, solicit să pun la dispoziția Consiliului local toate contractele pe care Teatrul Municipal le-a încheiat cu asociații, fundații, toate contractele de prestări servicii, toate contractele de colaborare, absolut tot ceea ce înseamnă relație cu parteneri externi, pe care le-am desfășurat pe parcursul anului 2018. În special, asociații și fundații. Și lucrul acesta îl putem solicita până la ședința din decembrie, pentru a avea o imagine clară cu ceea ce vrem să facem cu bugetul pe anul viitor și cu alocările de anul viitor, pentru că, cel puțin, din ceea ce vedem noi, din perspectiva plăților și a modului în care se rulează banii, sunt sume foarte consistente care au fost alocate unor asociații sau fundații. Noi știm că avem Legea 350, Consiliul Local sprijină aceste tipuri de activități culturale, și nu Teatrul face acest lucru. Deci, vorbim de sume de zece ori mai mari decât am dat pe Legea 350.

Dl. președinte de ședință - Deci, vreau să vă spun că amendamentul a trecut cu 20 de voturi „pentru”.

Dl. consilier Lupșa Ștefan - Cu 19.

Dl. președinte de ședință - Cu 19.

Dl. director Cameliu Gligan - Au participat la vot 19.

Dl. președinte de ședință – Să votăm proiectul electronic.

Dl. consilier Lupșa Ștefa – Articolele mai întâi.

DI. președinte de ședință – Articolul 2. Cine este pentru? Unanimitate
 Art.3 - Unanimitate (19 pentru)
 Art.4 - Unanimitate
 Art.5 - Unanimitate
 Art.6 - Unanimitate
 Art.7 - Unanimitate
 Art.8 - Unanimitate
 Art.1 – Unanimitate

DI. președinte de ședință - Acum trecem la vot electronic la proiectul de hotărâre, cu amendamentul care a fost aprobat.

, 19
 , 0
 Da, 19
 Nu, 0
 Abținere, 0
 1, Tagarlas Cristi , , Da
 2, Marincas Ioana , , Da
 3, Smical Irina , , Da
 4, Bragaru Marin , , Da
 5, Stejerean Doris , , Da
 6, Cret Florin , , Da
 7, Bazarea Daniela , , Da
 8, Vida Noemi , , Da
 9, Muresan Dorel , , Da
 10, Grumaz Dan , , Da
 11, Pop Viorel , , Da
 12, Lupsa Stefan , , Da
 13, Pop Mariana , , Da
 14, Pop Stefan , , Da
 15, Pop Alexandra , , Da
 16, Rob Marinel , , Da
 17, Sinn Clara , , Da
 18, Presedinte , , Da
 19, Bizau Simion , , Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 614/2018)

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN SA și a imobilului identificat sub denumirea „Complex Hotelier Maramureș” cu terenul aferent, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37A, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN SA, în vederea realizării unui centru administrativ

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil

DI. primar - Dacă îmi permiteți, am selectat câteva obiective majore pe care trebuie să le abordăm prin această manieră de achiziție, care se numește expropriere. Exproprierea nu este altceva decât o achiziție, iar cei care dețin astăzi imobile și sunt supuși acestei exproprieri, bineînțeles conform prevederilor legale, respectiv conform unor evaluări validate de multe ori și de instanțele de judecată, își primesc sumele, valorile corecte pentru imobilul pe care l-au deținut.

Având în vedere că suntem deja într-o situație din punctul meu de vedere rușinoasă, cu privire la ceea ce se întâmplă la Remin cu luarea deciziilor, având în vedere că suntem captivi unor instituții, entități care sunt într-un fel decidente prin valorile pe care le au ca și datorie a Reminului față de ele, având

în vedere că, din punctul meu de vedere, nu există o coerență în administrarea acestei societăți, și aici vorbim de cele 3 entități: conducerea executivă, administrator judiciar, respectiv administrator special și, pentru că, de fiecare dată, toate solicitările noastre, cel puțin din 2011 încoace, au fost tratate în dispreț față de comunitatea băimăreană, am considerat că trebuie să gândim și din perspectiva funcțională și a modului în care repartizăm instituții, respectiv funcțiuni publice ale municipiului pe teritoriul orașului, și avem în lista noastră de priorități 3 obiective. obiective cu caracter economic, pe care dorim a fi expropriate, și veți vedea că avem două proiecte de hotărâre. Un proiect de hotărâre inițiat de grupul liberal, unul inițiat de mine, cu tot ceea ce înseamnă terenuri relevante în zona Cuprom, respectiv în zona Metro, ATP Exodus, Italsofa, pentru două zone de dezvoltare economică, zona vest și est.

Am considerat că al doilea palier este cel al funcționării administrației locale și creerii unui centru administrativ compact. Din toate studiile pe care le-am făcut, cea mai ieftină și cea mai eficientă variantă este achiziția Remin, respectiv a hotelului Maramureș, hotel pe care nu îl expropriem pentru funcțiunea de hotel, ci pentru a fi transformat în spațiu pentru administrația locală, și cu cele 3 clădiri, putem integra toată funcțiunile autorității locale, inclusiv cu anumite instituții care se doresc a fi, în perspectivă, regionalizate, transferate către autoritatea locală.

Al treilea punct este cel al revitalizării unor zone. Cea mai importantă zonă este a Centrului Istoric al municipiului Baia Mare, unde ne dorim foarte mult ca, cea mai importantă clădire a municipiului să fie în integralitate a orașului, iar locul acesta să animeze Centrul Istoric și, în această clădire, respectiv în fostul hotel Minerul, unde avem aproximativ 40% din clădire în patrimoniul nostru, respectiv Cinematograful, și unde am câștigat și am semnat un proiect de 3 milioane și ceva de euro pentru reabilitare, să putem să continuăm tot ceea ce înseamnă reabilitari, fiind proprietari. Și să facem ceea ce noi numim un mall socio-cultural, iar în acea clădire să avem diverse funcțiuni pe zona de cultură, artă, pentru diverse idei creative ale tinerilor, iar lucrul acesta să animeze Centrul Istoric, respectiv cultura, dar și dezvoltarea economică, prin industrii creative.

Așadar, acestea sunt cele 3 priorități pe care vi le axăm astăzi: dezvoltare economică prin exproprierea terenurilor și aducerea lor în patrimoniul municipiului, respectiv Centrul administrativ, respectiv un Centru pentru cultură și industrii creative în Centrul Istoric al municipiului, în vechiul hotel Minerul.

DI. președinte de ședință – Mulțumesc, d-le primar.
Dacă mai sunt alte discuții pe tema proiectului nr. 3?
Dacă nu, vă rog să votați acum.

,20

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,4

1,Tagarlas Cristi	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da
3,Smical Irina	,,Abținere
4,Bragaru Marin	,,Abținere
5,Stejerean Doris	,,Da
6,Cret Florin	,,Da
7,Bazarea Daniela	,,Abținere
8,Vida Noemi	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da
10,Grumaz Dan	,,Abținere
11,Pop Viorel	,,Da
12,Lupsa Stefan	,,Da
13,Pop Mariana	,,Da
14,Pop Stefan	,,Da
15,Pop Alexandra	,,Da
16,Rob Marinel	,,Da
17,Ardelean Radu	,,Da
18,Sinn Clara	,,Da
19,Presedinte	,,Da
20,Bizau Simion	,,Da

Dl. președinte de ședință - Proiectul aprobat cu 16 voturi pentru și 4 abțineri. (Hotărârea nr. 615/2018)

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării procedurilor legale pentru identificarea și preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul delimitat de str. Europa la sud, B-dul Independenței la nord vest și B-dul București la est, zona construită la nord, precum și cele cuprinse în perimetrul delimitat de B-dul Unirii la est, str. Europa la sud, B-dul București la nord vest, zona construită la nord în vederea realizării Zonei Industriale Baia Mare Vest

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință - Discuții dacă sunt?

Dl. primar – Așa cum vă spuneam, este al doilea palier al dezvoltării economice, proiectul 4 va fi completat cu.... , care, dl. Gligan? Numărul.

Dl. director Gligan – Proiectul 9.

Dl. primar - Cu proiectul nr. 9 de pe Ordinea de zi normală.

Dl. președinte de ședință - Dacă nu aveți întrebări, discuții pe marginea proiectului nr. 4, vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincaș Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da
4, Brăgaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Cret Florin	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Abținere
11, Pop Viorel	, , Da
12, Lupșa Ștefan	, , Da
13, Pop Mariana	, , Da
14, Pop Ștefan	, , Da
15, Pop Alexandra	, , Da
16, Rob Marinell	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da
19, Președinte	, , Da
20, Bizau Șimion	, , Da

Dl. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea nr. 616/2018)

Dl. primar – Sper că la proiectul 3 cei de la PSD nu au votat împotriva.

5.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a terenului în suprafață de 1.395 mp, înscris în C.F. 114752 Baia Mare, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și retragerea dreptului de administrare operativă, instituit în favoarea Galeriei de Artă Baia Mare, respectiv a dreptului de folosință gratuită, instituit în favoarea Asociației "Filiala Uniunii Artiștilor Plastici" Baia Mare, asupra imobilului Casa Wagner – construcții și teren, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Petofi Șandor, nr. 30

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Dacă nu, vă rog să votați acum.

,20

,0

Da,20

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da
3,Smical Irina	,,Da
4,Bragaru Marin	,,Da
5,Stejerean Doris	,,Da
6,Cret Florin	,,Da
7,Bazarea Daniela	,,Da
8,Vida Noemi	,,Da
9,Muresan Dorel	,,Da
10,Grumaz Dan	,,Da
11,Pop Viorel	,,Da
12,Lupsa Stefan	,,Da
13,Pop Mariana	,,Da
14,Pop Stefan	,,Da
15,Pop Alexandra	,,Da
16,Rob Marinel	,,Da
17,Ardelean Radu	,,Da
18,Sinn Clara	,,Da
19,Presedinte	,,Da
20,Bizau Simion	,,Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 20 de voturi pentru . (Hotărârea nr. 617/2018)

DI. primar – La proiectul 5 suntem? Acum, haideți să vă spun. La proiectul 5 sunteți sau suntem într-un anumit pericol de intoxicare a opiniei publice avizată, respectiv a celor din mediul artistic, vizavi de Casa Wagner unde sunt câteva ateliere de pictură și sculptură. Există o linie de finanțare, lansată de Ambasa Statelor Unite, pentru clădiri din zonele protejate, respectiv clădiri de patrimoniu, proiectele până la aproximativ 1 milion de dolari. Noi am considerat că putem să aplicăm cu această clădire, pentru o finanțare, dar regula este să fie negrevată de sarcini, respectiv administrarea să aparțină municipiului. Deci, trebuie să o cunoască foarte clar și artiștii plastici, care cu siguranță că peste 10 minute vor începe să fie intoxicați, că nu le ia nimeni Casa Wagner, ci doar le-o renovează și le-o dă înapoi.

DI. președinte de ședință - Dacă nu sunt discuții, vă rog să trecem la vot.
Votați acum. (la proiectul 6)

6.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 43 și terenul aferent în suprafață de 20.011mp

Comisia II- Aviz favorabil

, 20
 , 0
 Da, 20
 Nu, 0
 Abținere, 0
 1, Tagarlas Cristi ,, Da
 2, Marincas Ioana ,, Da
 3, Smical Irina ,, Da
 4, Bragaru Marin ,, Da
 5, Stejerean Doris ,, Da
 6, Cret Florin ,, Da
 7, Bazarea Daniela ,, Da
 8, Vida Noemi ,, Da
 9, Muresan Dorel ,, Da
 10, Grumaz Dan ,, Da
 11, Pop Viorel ,, Da
 12, Lupsa Stefan ,, Da
 13, Pop Mariana ,, Da
 14, Pop Stefan ,, Da
 15, Pop Alexandra ,, Da
 16, Rob Marinel ,, Da
 17, Ardelean Radu ,, Da
 18, Sinn Clara ,, Da
 19, Presedinte ,, Da
 20, Bizau Simion ,, Da

DI. președinte de ședință - Proiectul nr. 6 a fost aprobat cu 20 de voturi pentru . (Hotărârea nr. 618/2018)

7.Proiect de hotărâre privind acordarea prin derogare de la HCL nr. 517/2015, a unui ajutor excepțional de urgență, domnului Ciocan Dumitru

Comisia I- Aviz nefavorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. primar – Vreau să vă spun următorul lucru. DI. Ciocan este șeful Serviciului Audit din cadrul Primăriei. Dânsul are o problemă de foarte mult timp. O problemă de sănătate. Are o proteză pe care trebuie, la un anumit timp, să o refacă, să o schimbe, și eu consider că, totuși, oamenii care sunt alături de noi, muncesc în autoritatea locală, sunt băimăreni, trebuie sprijiniți. Facem atâtea lucruri pentru diverși, unii care merită, alții care nu merită, la unii le dăm locuințe sociale, și au datorii de 20 de mii de lei, și venim să contestăm o sumă de 8000 de lei, care, pentru autoritatea locală este derizorie. Este pentru un om care își face treaba de o viață întreagă. Vorbesc de un om cu o problemă de sănătate. Dacă aş vorbi despre mine, înțeleg, dar totuși... Omul ăsta lucrează de o viață întreagă în autoritatea locală și cred că putem face un astfel de gest, mai ales că, dacă nu mă înșel, peste ceva timp, se va și pensiona și haideți să facem acest gest.

DI. președinte de ședință - Alte discuții dacă sunt? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 20
 , 0
 Da, 19

Nu,1		
Abtinere,0		
1,Tagarlas Cristi	,,	Da
2,Marincas Ioana	,,	Da
3,Smical Irina	,,	Da
4,Bragaru Marin	,,	Da
5,Stejerean Doris	,,	Da
6,Cret Florin	,,	Da
7,Bazarea Daniela	,,	Nu
8,Vida Noemi	,,	Da
9,Muresan Dorel	,,	Da
10,Grumaz Dan	,,	Da
11,Pop Viorel	,,	Da
12,Lupsa Stefan	,,	Da
13,Pop Mariana	,,	Da
14,Pop Stefan	,,	Da
15,Pop Alexandra	,,	Da
16,Rob Marinel	,,	Da
17,Ardelean Radu	,,	Da
18,Sinn Clara	,,	Da
19,Presedinte	,,	Da
20,Bizau Simion	,,	Da

**DI. președinte de ședință - Proiectul a trecut cu 19 de voturi pentru și 1 vot împotrivă.
(Hotărârea nr. 619/2018)**

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 24 milioane lei, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.8/2018 pentru reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare

**Comisia I- Aviz nefavorabil
Comisia III-Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință - Discuții dacă sunt?

DI. primar - Dacă îmi permiteți, municipiul Baia Mare începe să deruleze proiectele cu finanțare europeană. Astăzi avem o expunere de aproximativ 24 de milioane de lei, ca și cofinanțari. Astea sunt primele proiecte și contracte semnate. Există o linie de finanțare deschisă de Guvernul României, prin Trezorerie. Pentru a beneficia de suma aferentă anului 2019, până la 30 noiembrie trebuie să ne exprimăm într-un fel opțiunea de a lua această finanțare prin Trezorerie.

Vă menționez faptul că, astăzi, municipiul Baia Mare are un grad de îndatorare validat, bineînțeles după ce colegii noștri nu au calculat corect, sau au calculat în funcție de influențele externe gradul de îndatorare, astfel încât gradul de îndatorare al municipiului este în jurul cifrei de 5%.

Există o prevedere legală prin care tot ceea ce înseamnă co-finanțări pentru proiecte europene, respectiv creditele accesate de la Banca Europeană de Investiții, respectiv Banca Mondială și Trezorerie, nu intră în gradul de îndatorare al municipiilor.

Așadar, pentru a putea să accesăm această sumă, și pentru a nu pune o presiune foarte mare pe bugetul municipiului care trebuie să fie dirijat în alte zone, respectiv pentru întreținerea curentă a orașului, vă propun această contractare a finanțării, prin Trezorerie, urmând ca, la momentul oportun, să dăm și votul final pentru contractare.

Așadar, această sumă este o finanțare pentru proiectele care au fost semnate până acum. Expunerea totală a municipiului, în momentul în care vom avea toate proiectele, va fi undeva de 13 milioane de euro, cofinanțări, la o accesare de aproximativ 220 de milioane de euro. Nu știu dacă aveți imagine a ceea ce înseamnă proiecte de 220 de milioane, dar vă dau doar exemplul anului 2011 sau 2012 când, pentru 15 milioane de euro, pentru oraș, vitale pentru oraș, prin care dezvoltăm diversele proiecte pe fonduri europene, respectiv Centru, Electrolizei, Piața Cetății, Parcul Central, Centrul Phoenix, rețele și așa mai departe, am fost nevoit să fac așa o ușoară substituție politică. Dar, pentru oraș, merită orice.

DI. președinte de ședință – Mulțumesc.
Dacă sunt alte discuții?

DI. primar – Pofitiți? Dobânda prevăzută e fixă pe 20 de ani. Marja prevăzută este de robor plus 3 puncte procentuale. Ceea ce e foarte bine.

DI. președinte de ședință – Dacă nu sunt alte discuții la proiectul nr. 8, vă rog să trecem la vot.
Votați acum.

, 20
, 0
Da, 19
Nu, 0
Abținere, 1
1, Tagarlas Cristi ,, Da
2, Marincas Ioana ,, Da
3, Smical Irina ,, Da
4, Bragaru Marin ,, Da
5, Stejerean Doris ,, Da
6, Cret Florin ,, Da
7, Bazarea Daniela ,, Abținere
8, Vida Noemi ,, Da
9, Muresan Dorel ,, Da
10, Grumaz Dan ,, Da
11, Pop Viorel ,, Da
12, Lupsa Stefan ,, Da
13, Pop Mariana ,, Da
14, Pop Stefan ,, Da
15, Pop Alexandra ,, Da
16, Rob Marinel ,, Da
17, Ardelean Radu ,, Da
18, Sinn Clara ,, Da
19, Presedinte ,, Da
20, Bizau Simion ,, Da

**DI. președinte de ședință - Proiectul nr. 8 a fost adoptat cu 19 de voturi pentru și 1 abținere.
(Hotărârea nr. 620/2018)**

DI. primar – Pentru tot ceea ce înseamnă filozofia finanțării, inclusiv din credite, dar în special din credite, aș dori săptămâna viitoare să avem o întâlnire, pentru că va trebui să structurăm în așa fel aceste credite, încât să existe fiecare pachet de creditare, două proiecte care să producă bani, și din banii ăia să rambursăm creditele, și nu din actualul buget local.

~~Vă dau un exemplu cu parcarile. Dacă tot va fi și pe baza proiectelor europene și a reabilitării~~ bulevardelor, va trebui să găsim alte zone de parcare pentru parcarile care astăzi sunt pe bulevarde.

Un sistem de parcare coerent produce bani. Va trebui să identificăm zonele în care facem parcări subterane, supraterane sau la sol. Va trebui să vedem care e politica de tarifare și mai sunt. De exemplu, și o zonă de agrement, cum e Ștrandul. La Oradea face, că tot discutat de o finanțare de 10 milioane de euro pentru o zonă de agrement, la Oradea face 1 milion de euro în mod nesperat, nu s-a gândit nimeni că o să facă profitul ăsta.

Deci, sunt chestiuni de utilitate publică într-un fel, din care autoritatea locală poate să-și extragă resursele pentru rambursarea unor astfel de finanțări.

Pentru asta, săptămâna viitoare vom avea o discuție punctuală și vreau să fim foarte transparenti în povestea asta și să comunicăm și în exterior, foarte clar și pragmatic, ceea ce vrem să facem.

DI. președinte de ședință – Trecem la proiectul nr. 9.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și participarea municipiului Baia-Mare la realizarea proiectului de interes public: Platforma regională de investiții “ INNO – rethinking business networks ”, implementat prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest

Comisia I-Aviz favorabil

Comisia III-Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Dacă sunt discuții?
Dacă nu sunt, vă rog să votați acum.

DI. primar – Aici, la proiectul nr. 9, dacă unii se asociază, respectiv Cluj, Oradea, ca să-și facă o electrificare a căii ferate, noi ne-am gândit cu cei de la ADR să facem o platformă de investiții. Din punctul meu de vedere, aceasta este o chestiune care să genereze dezvoltare. Calea ferată electrificată e foarte bună pentru studenții care merg vineri acasă la Oradea și se întorc duminică seara la Cluj.

Din punctul nostru de vedere, discutând și cu colegii de la ADR, va trebui să facem încă o structură pentru promovarea proiectelor de infrastructură mare. Asta înseamnă proiectarea drumului Baia Mare-Zalău, respectiv acces la autostrada Transilvania, respectiv Baia Mare-Satu Mare. Lucrurile acestea trebuie făcute fără să așteptăm noi neapărat după Ministerul Transportului, și pot fi făcute din fondurile pe care le avem pe Programul Operațional Central, din 2020 încolo. Dar, pentru asta, trebuie să găsim niște formule asociative între Baia Mare-Zalău-Satu Mare, respectiv Maramureș-Sălaj-Satu Mare, astfel încât și din perspectiva Consiliilor Județene, și din perspectivă municipiilor, să se găsească și sursele financiare pentru a realiza proiectele tehnice, dar pentru a exista și o masă critică care să susțină utilitatea acestor proiecte.

Pentru că, degeaba încercăm noi să dezvoltăm noi economie, social- cultural, și de orice fel , în limitele zidurilor cetății noastre, atâta vreme cât conectivitatea nu este dezvoltată. Conectivitatea însemnând aceste căi de acces spre rutele de transport majore, respectiv europene, internaționale.

,20

,0

Da,20

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,, Da
2,Marincas Ioana	,, Da
3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Bazarea Daniela	,, Da
8,Vida Noemi	,, Da
9,Muresan Dorel	,, Da
10,Grumaz Dan	,, Da
11,Pop Viorel	,, Da
12,Lupsa Stefan	,, Da
13,Pop Mariana	,, Da
14,Pop Stefan	,, Da
15,Pop Alexandra	,, Da
16,Rob Marinel	,, Da
17,Ardelean Radu	,, Da
18,Sinn Clara	,, Da
19,Presedinte	,, Da
20,Bizau Simion	,, Da

DI. președinte de ședință - Proiectul nr. 9 a fost adoptat în unanimitate de voturi, adică 20. (Hotărârea nr. 621/2018)

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții Implementarea sistemului ITS, e-ticketing si modernizarea statiilor de transport in comun in Municipiul Baia Mare

Comisia I-Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Discuții dacă sunt?

DI. consilier Creț Florin – Nu particip la vot și la discuții.

DI. președinte de ședință - DI. Creț nu participă la vot și la discuții.

DI. primar -Aici este, după cum am mai discutat de câteva ori, proiecte de e-ticketing asta înseamnă stații de autobuz noi, bancomate pentru încărcarea cardurilor de transport, camere video în stațiile de autobuz și chestiuni care țin de punctele de vânzare, de dispecerate.

Deci, este o chestiune care reglementează într-un fel transportul în comun și ne modernizează din perspectiva accesării și a plății biletelor, respectiv abonamentelor, dar pe de altă parte 80-90 de stații de autobuz, din orașul nostru, le modernizăm, ceea ce e un lucru important.

DI. președinte de ședință - Dacă nu mai sunt alte discuții la proiectul nr. 10, vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da
11, Lupsa Stefan	, , Da
12, Pop Mariana	, , Da
13, Pop Stefan	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
15, Rob Marinel	, , Da
16, Ardelean Radu	, , Da
17, Sinn Clara	, , Da
18, Presedinte	, , Da
19, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 19 de voturi pentru. (Hotărârea nr. 622/2018)

Deci, terminând proiectele de pe Ordinea de zi suplimentară, trecem la Ordinea de zi a ședinței.

Ordinea de zi principală:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Baia Mare ca partener lider în proiectul „Co-designing smart Local solutions for Exploiting Values and Enhancing Resilience – Colaborarea soluțiilor locale inteligente pentru exploatarea valorilor și sporirea rezistenței (CLEVER)” finanțat de către Danube Transnational Programme / Programul Transnațional Dunărea

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. primar - Dl. Miclăuș, am să vă rog să faceți o scurtă prezentare a oportunității adoptării proiectului 1, cu „Co-designing smart Local solutions for Exploiting Values and Enhancing”. Să le explicați, vă rog, despre ce e vorba, chiar dacă nu sunt sume extraordinar de mari, dar care e utilitatea unui astfel de proiect.

Dl. Dorin Miclăuș, Direcția Proiecte Programe – Proiectul este primul apel pentru bani care se dau să scriem un proiect. Avem o sumă de bani, în cazul nostru, 27 de mii de euro, până în august, să scriem un proiect mai mare, pe care să îl depunem la finanțare. Finanțarea poate fi tip comunitatea europeană, sau finanțare națională. Tematica este Tematica 10 „Creșterea capacității administrative a orașului”, folosind instrumente digitale.

În urma discuției cu dl. primar, noi ne-am gândit ca acest proiect să dezvolte parteneriate în fișa superioară. Asta ar fi dorința Băii Mari. Atât Satu Mare, cât și Baia Mare au un parteneriat pentru Ungaria și Ucraina. Iar fișa superioară merge până în Slovacia. Partenerii noștri de proiect vin din Croația și Serbia... Să depunem o finanțare pe toată fișa.

De asemenea, dl. primar m-a rugat acuma să vă spun despre Concerted Action. Acolo am ratat Fondul 3. Din câte am înțeles de la participarea la anunțarea câștigătorilor, noi am fost pe undeva descalificați intenționat, pentru că, Clujul trebuia să ia, și atunci noi nu puteam pentru că trebuia Clujul. Pentru că pe tabela electronică a apărut la un moment dat Baia Mare. S-a verificat proiectul și nu au acceptat varianta noastră. Așa că vom redepone proiectul acum în ianuarie, de data asta făcând intervențiile.

Acest lucru mă face să vă rog să găsim modalități să facem lobby, uitați-vă ce face Clujul. Clujul face un lobby agresiv, prin AMR.

Noi trebuie să găsim formule să devenim mai activi.

Dl. președinte de ședință – Mulțumim d-lui Miclăuș.

Vreau să vă anunț că proiectul 1 are aviz favorabil de la Comisia III.

Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Smical Irina	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Lupsa Stefan	, , Da
11, Pop Mariana	, , Da
12, Pop Stefan	, , Da
13, Rob Marinel	, , Da

14,Ardelean Radu ,, Da
 15,Sinn Clara ,, Da
 16,Presedinte ,, Da
 17,Bizau Simion ,, Da

DI. consilier Creț Florin - Sunt „pentru”.

**DI. președinte de ședință – 17 voturi pentru, iar dl. Creț își exprimă votul verbal „pentru”.
 Proiectul a fost aprobat cu 18 voturi „pentru”.(Hotărârea nr. 623/2018)**

**2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate
 la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2019, conform Legii 34/1998**

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Discuții pe marginea proiectului nr. 2?
 Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 19
 , 0
 Da, 19
 Nu, 0
 Abținere, 0
 1,Tagarlas Cristi ,, Da
 2,Marincas Ioana ,, Da
 3,Smical Irina ,, Da
 4,Bragaru Marin ,, Da
 5,Stejerean Doris ,, Da
 6,Cret Florin ,, Da
 7,Bazarea Daniela ,, Da
 8,Vida Noemi ,, Da
 9,Muresan Dorel ,, Da
 10,Grumaz Dan ,, Da
 11,Pop Viorel ,, Da
 12,Lupsa Stefan ,, Da
 13,Pop Mariana ,, Da
 14,Pop Stefan ,, Da
 15,Rob Marinel ,, Da
 16,Ardelean Radu ,, Da
 17,Sinn Clara ,, Da
 18,Presedinte ,, Da
 19,Bizau Simion ,, Da

DI. președinte de ședință - 19 voturi pentru. Mulțumesc. (Hotărârea nr. 624/2018)

**3.Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de
 investiții: “REABILITARE BLOC DE LOCUINȚE” din Municipiul Baia Mare, str. Melodiei, nr. 2, jud.
 Maramureș**

Comisia I- Aviz nefavorabil

D-na consilier Smical Irina – Ne poate explica cineva?

DI. consilier Creț Florin – În cadrul comisiei s-a discutat că suma este prea mare pentru a renova acest bloc. Tot în cadrul comisiei, ziceau colegii că ar fi bine demolat și refăcut de la zero. Nu știu dacă intră în atribuțiile comisiei de buget finanțe ca să demolăm.

D-na consilier Băzărea Daniela – Ar fi o chestiune importantă. Numai o secundă, vă rog. La modul în care împărțim, ar fi garsoniere extrem de mici. Nu mai are nicio utilitate, nu se justifică, și atunci nu are sens să reabilitezi la modul în care este acum.

DI. primar – Dați-mi voie să vă spun următorul lucru: chiar dacă ar fi depus spre finanțare, indicatorii tehnico-economici trebuie să fie aprobați.

Dacă ne raportăm la metrii pătrați pe care îi are această construcție, ajungem undeva la o sumă de, grosso modo, de 200 și ceva, 300 de euro pe m.p. Vorbim de o licitație, vorbim de niște marje pe care e obligatoriu să le punem la o valoare mai înaltă, pentru că nimeni nu vine să liciteze și să câștige un contract și să execute o lucrare în pierdere. Dar ne interesează să existe și o concurență între cei care ofertează. Concurența se face în primul rând din concesiile, sau diverse compromisuri la calitatea materialelor, la alte chestiuni care țin de proiect și din organizarea de șantier, din modul în care o societate înțelege să aibă un profit mai mic sau mai mare. Din această perspectivă, e obligatoriu să avem acești indicatori tehnico-economici aprobați.

Pe de altă parte, nici nu văd, dacă ar fi o zonă unde să putem să construim o clădire de 10 etaje sau să facem o altă clădire cu altă funcțiune, în acea zonă, poate că, într-adevăr, considerând actuala clădire doar o structură, am putea să demolăm. Dar în acea zonă, înafară de locuire, nu prea văd altceva de făcut.

Mai mult decât atât, acuma văzând modul în care funcționează lucrurile din perspectiva acestui complex sportiv național, prin preluarea de către Ministerul Tineretului și Sportului a Sălii Polivalente, a terenului de atletism și a faptului că deja aproximativ jumătate din orele alocate Clubului nostru Minaur au fost anulate, și pentru că acest Centru sportiv național a început, și e util acest lucru, chiar mă bucur, numai că nu ar trebui să se numească Centru sportiv național, ci Centru economic național, pentru că am văzut că activitatea principală este cea de expoziții de bunuri, mărfuri, servicii, și așa mai departe, sportul nemaexistând sau, dacă cei care fac expoziții spun că nu le trebuie încălzire, au orpit centrala și nu îi mai interesează că vin niște sportivi să facă sport acolo.

Astăzi a trebuit să dispersăm echipele noastre în sălile de sport pe care le avem, în principal Școala V. Alecsandri, Școala 5, adiacente acestui bloc pe care îl putem utiliza la un moment dat pentru sportivii care activează în echipele noastre. Asta pentru a reduce costurile la care suntem supuși, costurile de închiriere, de cazare ale acestor sportivi.

Așadar, ca și prim pas, pentru că sunt doar indicatori tehnico-economici și vom vedea cum facem finanțarea acesui proiect, eu cred că e util să mergem mai departe.

DI. președinte de ședință – Mulțumesc, d-le primar. Alte discuții?

DI. consilier Bizău Simion – DI. primar, atrag atenția: eu am votat împotrivă.

DI. primar – Eu vă invit să vă jucați rolul politic într-un mod inteligent.

DI. președinte de ședință - Dacă nu sunt alte discuții la proiectul nr. 3, vă rog să votăm acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi ,, Da

2, Marincas Ioana ,, Da

3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Bazarea Daniela	,, Da
8,Vida Noemi	,, Da
9,Muresan Dorel	,, Da
10,Grumaz Dan	,, Abtinere
11,Pop Viorel	,, Da
12,Lupsa Stefan	,, Da
13,Pop Mariana	,, Da
14,Pop Stefan	,, Da
15,Pop Alexandra	,, Da
16,Rob Marinel	,, Da
17,Ardelean Radu	,, Da
18,Sinn Clara	,, Da
19,Presedinte	,, Da
20,Bizau Simion	,, Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost aprobat cu 19 voturi pentru și 1 abținere. (Hotărârea nr. 625/2018)

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr. 1 Structura organizatorică a Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 501/2018

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III –Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Dacă sunt discuții?
Dacă nu, am să vă rog să votați acum.

,20	
,1	
Da,19	
Nu,0	
Abtinere,0	
1,Tagarlas Cristi	,, Da
2,Marincas Ioana	,, Da
3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Bazarea Daniela	,, Da
8,Vida Noemi	,, Da
9,Muresan Dorel	,, Da
10,Grumaz Dan	,, Da
11,Pop Viorel	,, Da
12,Lupsa Stefan	,, Da
13,Pop Mariana	,, Da
14,Pop Stefan	,, Da
15,Pop Alexandra	,, Da
16,Rob Marinel	,, Da
17,Ardelean Radu	,,
18,Sinn Clara	,, Da
19,Presedinte	,, Da
20,Bizau Simion	,, Da

Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. Cineva nu a votat. (Hotărârea nr. 626/2018)

Dl. consilier Radu Ardelean – Eu nu am votat.

Dl. președinte de ședință – Trecem la proiectul nr. 5.

5.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare asupra unui imobil aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință - Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 20

, 1

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Cret Florin	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da
9, Muresan Dorel	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da
12, Lupsa Stefan	, , Da
13, Pop Mariana	, , Da
14, Pop Stefan	, ,
15, Pop Alexandra	, , Da
16, Rob Marinel	, , Da
17, Ardelean Radu	, , Da
18, Sinn Clara	, , Da
19, Presedinte	, , Da
20, Bizau Simion	, , Da

Dl. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 627/2018)

Dl. primar – Am transmis Agenției Naționale a Funcționarilor Publici o propunere de organizare a Clubului Minaur, astfel încât întreaga structură să fie într-un fel una similară structurilor din autoritatea locală. Cei care sunt în zona de conducere să se supună regulilor funcționarilor publici, astfel încât funcționarea și administrarea să fie una foarte transparentă. La următoarea ședință vom aproba această Organigramă. Vă asigurăm că lucrurile acestea duc la o transparentă mai intensă, respectiv la o eficiență mai mare a acestui club.

Vă menționez că m-am consultat cu dl. Bizău la refacerea organigramei.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile din proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare din Complexul de clădiri cunoscut sub denumirea „Clastrul Mănăstirii Minorităților,,

**Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: La art. 2 se introduce alin. 2 cu următorul cuprins:
(2) Se stabilește prețul chiriei pentru spațiile comerciale, servicii și alimentație publică la 2,5 euro în echivalent lei , la data încheierii actului adițional/mp/lună.**

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință - **Votăm amendamentul comisiei I, prin ridicare de mână: La art. 2 se introduce alin. 2 cu următorul cuprins: (2) „Se stabilește prețul chiriei pentru spațiile comerciale, servicii și alimentație publică la 2,5 euro în echivalent lei , la data încheierii actului adițional/mp/lună”.**
Vă rog să votați acum.

Deci, dl. Țăgârleaș a votat.

Vă rog să votați din nou amendamentul Comisiei I.

Cine este pentru? Cine este împotriva? Cine se abține? 3 abțineri

Deci, 17 pentru și 3 abțineri. **Amendamentul a trecut.**

Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să trecem la vot la proiectul nr. 6. Votați acum. cu amendamentul aprobat.

,20

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,3

1,Tagarlas Cristi ,,Da

2,Marincas Ioana ,,Da

3,Smical Irina ,,Da

4,Bragaru Marin ,,Da

5,Stejerean Doris ,,Abținere

6,Cret Florin ,,Abținere

7,Bazarea Daniela ,,Da

8,Vida Noemi ,,Abținere

9,Muresan Dorel ,,Da

10,Grumaz Dan ,,Da

11,Pop Viorel ,,Da

12,Lupsa Stefan ,,Da

13,Pop Mariana ,,Da

14,Pop Stefan ,,Da

15,Pop Alexandra ,,Da

16,Rob Marinel ,,Da

17,Ardelean Radu ,,Da

18,Sinn Clara ,,Da

19,Presedinte ,,Da

20,Bizau Simion ,,Da

**Dl. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi pentru și 3 abțineri. Mulțumesc.
(Hotărârea nr. 628/2018)**

7.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a terenului în suprafață de 3,5 mp situat pe b-dul Traian, nr. 19, în favoarea proprietarului chioșcului ceasornicărie, CUC MIHAI PFA

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință - Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați acum proiectul nr. 7.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, ,	Da
2, Marincas Ioana	, ,	Da
3, Smical Irina	, ,	Da
4, Bragaru Marin	, ,	Da
5, Stejerean Doris	, ,	Da
6, Cret Florin	, ,	Da
7, Bazarea Daniela	, ,	Da
8, Vida Noemi	, ,	Da
9, Muresan Dorel	, ,	Da
10, Grumaz Dan	, ,	Da
11, Pop Viorel	, ,	Da
12, Lupsa Stefan	, ,	Da
13, Pop Mariana	, ,	Da
14, Pop Alexandra	, ,	Da
15, Rob Marinel	, ,	Da
16, Ardelean Radu	, ,	Da
17, Sinn Clara	, ,	Da
18, Presedinte	, ,	Da
19, Bizau Simion	, ,	Da

DI. președinte de ședință – Cineva nu a participat la vot.

DI. primar - La proiectul nr. 7 consider că Art. 3 este unul abuziv. De unde cheștiunea asta: „Consiliul Local își rezervă dreptul de a modifica unilateral durata închirierii și cuantumul chiriei”? Ce rost mai are contractul, domnilor?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Dar cine a inițiat proiectul de hotărâre?

DI. primar – Nu știu. Eu doar vizez. Vi se pare abuziv?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Nu. Am votat.

DI. primar - Atunci, vă rog, domnul Gligan, de acum la toate proiectele de tipul ăsta, să introduceți acest articol.

DI. președinte de ședință - Deci, proiectul a fost aprobat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 629/2018)

DI. primar - Dacă cei doi colegi de la PNL și PSD, eu experiență în domeniul juridic, au spus că a fost în regulă, vă rog frumos ca, peste tot unde avem această situație, să treceți.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Cum ați spus dvs., dl. primar.

DI. primar - Eu v-am întrebat.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - M-ați întrebat după ce am votat.

8. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și retragerea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, asupra terenului în suprafață de 1200 mp din CF nr. 104087 Baia Mare, LOT 2, nr. cadastral atribuit 107058

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință - Dacă sunt discuții la proiectul nr. 8?

Dacă nu, vă rog să votați acum.

DI. primar – Pentru că noi considerăm că prioritățile orașului le cunoaștem, ni le asumăm și într-adevăr biserica are rolul ei, dar, înaintea bisericii, astăzi orașul are și alte priorități.

, 18

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Abținere
4, Cret Florin	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Lupsa Stefan	, , Da
11, Pop Mariana	, , Da
12, Pop Stefan	, , Da
13, Pop Alexandra	, , Da
14, Rob Marinel	, , Da
15, Ardelean Radu	, , Da
16, Sinn Clara	, , Da
17, Presedinte	, , Da
18, Bizau Simion	, , Da

DI. consilier Brăgaru Marin – Eu nu am votat. Votez „pentru”.

DI. președinte de ședință – Deci, 18 voturi pentru și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 630/2018)

9. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor și supraedificatelor situate în Municipiul Baia Mare, Platforma Industrială Cuprom

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. primar - Acesta este un proiect de hotărâre inițiat de colegii de la PNL. Din punctul meu de vedere, e o chestiune pe care personal o susțin cu toată forța, mai ales că există și variantele de eficientizare, respectiv de contaminare a anumitor suprafețe din acest perimetru. Și pe ideea pe care v-am menționat-o inițial, cu cele 3 tipuri de priorități pentru municipiu, respectiv dezvoltare economică prin intrarea în patrimoniul municipiului a unor terenuri pe care să le transformăm în zone cu caracter industrial, zone dotate cu tot ceea ce înseamnă utilități, fără să menționez cuvântul sau termenul de Parc industrial. Le numim zone industriale, pentru că Parcurile industriale sunt chestiuni care din

perspectivă legală trebuie să fie validate către Guvernul României. Noi am numit-o zonă industrială. Avem această zonă industrială tradițională a municipiului, care, din punctul meu de vedere este utilă pentru a fi reconfigurată și redată acestui specific industrial, zonă pe care, dacă tot a fost inițiat și preluat acest proiect de hotărâre de către grupul liberal, aș numi-o zonă economică est, iar cealaltă zonă de la Metro, ATP, respectiv Aramis, Italsofa, va fi zona industrială Baia Mare vest. Deci, am plasat în est grupul liberal.

DI. președinte de ședință – Dacă nu sunt alte discuții?

DI. director Cameliu Gligan – Având în vedere că Parcul industrial presupune niște condiții....

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Stați un pic. Trebuie mai întâi să facem DALI-ul, și numai atunci trebuie. Trebuie și acces. La asta nu v-ați gândit.

DI. primar – Eu aș modifica.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Putem face Parc Industrial/Zonă industrială.

DI. primar - Eu nu cred că în acest proiect de hotărâre v-ați referit exclusiv la proprietatea societății Cuprom.V-ați referit la zona veche industrială. Asta înseamnă terenurile până la strada Forestierilor, respectiv terenurile până la strada Electrolizei, respectiv Oborului. Deci, tot acest perimetru, nu doar proprietatea societății Cuprom , pentru că acolo mai avem și alte proprietăți, nu doar a societății Cuprom.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - Ca să fim bine înțeleși și ca să aibă efect acest proiect de hotărâre. Amendez proiectul de hotărâre cu următorul amendament: zonă de Parc Industrial / respectiv Zonă industrială. Și atunci, în funcție de DALI, de Studiul de fezabilitate, putem să apreciem pe ce zonă mergem.

DI. primar – Dacă îmi permiteți, o să mai fac eu un amendament și vreau să specificăm foarte clar acest perimetru. Și perimetru propun să fie: str. V. Lucaciu, str. Electrolizei, str. Oborului, respectiv strada Forestierilor. În acest perimetru.

DI. președinte de ședință – Supun la vot amendamentul d-lui Țăgârlaș.

DI. director Cameliu Gligan - Deci, există primul amendament, unde inițiatorul, domnul Țăgârlaș, propune ca, la Articolul 2, să fie denumirea „Parc Industrial/Zonă industrială”. Acesta este primul amendament. Și al doilea amendament....

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Hai să votăm ăsta.

DI. președinte de ședință – Supun la vot amendamentul făcut de dl. Țăgârlaș.

Cine este pentru?

În unanimitate. Mulțumesc.

Și al doilea amendament făcut de dl. primar

DI. director Cameliu Gligan – Se amendează Articolul 1 în sensul că: „Se aprobă efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor și supraedificatelor situate în Municipiul Baia Mare, Platforma Industrială Cuprom, și cuprins între între strada Vasile Lucaciu, strada Electrolizei, strada Oborului și strada Forestierilor”.

DI. președinte de ședință – Supun la vot acest amendament.

Cine este pentru?

S-a votat în unanimitate. Mulțumesc.

Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 9 cu amendamentele aprobate.
Votați acum.

, 20
, 0
Da, 17
Nu, 0
Abținere, 3
1, Tagarlas Cristi ,, Da
2, Marincas Ioana ,, Da
3, Smical Irina ,, Abținere
4, Brăgaru Marin ,, Abținere
5, Stejerean Doris ,, Da
6, Cret Florin ,, Da
7, Băzarea Daniela ,, Da
8, Vida Noemi ,, Da
9, Muresan Dorel ,, Da
10, Grumaz Dan ,, Abținere
11, Pop Viorel ,, Da
12, Lupsa Stefan ,, Da
13, Pop Mariana ,, Da
14, Pop Stefan ,, Da
15, Pop Alexandra ,, Da
16, Rob Marinell ,, Da
17, Ardelean Radu ,, Da
18, Sinn Clara ,, Da
19, Presedinte ,, Da
20, Bizau Simion ,, Da

DI. președinte de ședință - 17 voturi pentru și 3 abțineri. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 631/2018)

DI. primar – Am o rugăminte: aș dori să afișați voturile.

Nu există consilier local întrebat în mediul public, la colțul străzii, să nu zică că cel mai important lucru e dezvoltarea economică. Să vedem cum e cu dezvoltarea economică.

Ați afișat? Da. Grupul PSD.

DI. consilier Brăgaru Marin - Grumaz nu e PSD, dl. primar.

D-na consilier Băzarea Daniela – Mă scuzați. Trebuie să plec.

DI. primar - Am crezut că e dl. Gligan. Dar, dacă e vorba de dl. Grumaz, înseamnă că un liberal a votat împotriva. Dar astăzi suntem într-o democrație și nu putem convinge pe toți.

Eu o singură întrebare am: vreau să știu, având în vedere că am mai trecut pe la PNL și pe la PSD, și era o anumită regulă cu privire la proiectele importante și era un vot și cu un caracter politic, dacă există vreo recomandare a celor de la partid, politică, vizavi de modul în care să abordați astfel de proiecte? Sau este strict opțiunea dvs. de voință și de vot?

DI. consilier Brăgaru Marin - D-le primar, am să vă răspund. Din punctul meu de vedere, întotdeauna votul meu este personal.

Am să vă spun și de ce am votat așa: în opinia mea, la momentul ăsta, exproprierea unei societăți în insolvență, din punct de vedere economic, este un fel de nebuloasă, fiindcă una este prețul de evaluare a bunului, și una este prețul de vânzare. S-ar putea prețul de insolvență să fie mai mic decât ăla de evaluare.

DI. primar - Eu pot să fiu de acord cu dvs., dar, tocmai pentru a nu fi în această nebuloasă a interpretărilor, am stabilit o suprafață, un perimetru foarte larg. Un perimetru în care se regăsesc proprietăți ale unor persoane fizice care chiar vor să-și vândă terenurile, ale unor persoane juridice care nu au nicio problemă de insolvență. Nu trebuie să fiți orbiți de acest nume care se numește Cuprom. E doar un nume.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Vreau să vă spun că firmele de insolvență, în România, în ultimii 15 ani...

DI. primar - De insolvență sau în insolvență?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - De insolvență. Au informat piața imobiliară cu următorul aspect: și-au însușit foarte mari comisioane în asumarea obiectivelor și au obținut foarte mult blocarea acestei înstrăinări, pentru că aveau interese personale, respectiv comisionul pe care îl luau în fiecare lună. Duceau aceste firme în procedură de insolvență sau faliment și își luau banii, își luau comisioanele și aveau tot interesul să lungească procedurile.

Avem în acest sens și situația de la Remin. Nu se mișcă nimic. O să ne pice clădirea asta pe noi. O să pice și hotelul din spate, care e un patrimoniu pe care trebuie să-l pui în exploatare. Care este rațiunea să ai hotel funcțional și să nu faci nimic cu el? Și să-l închizi. Câștigați-l voi, oricare. Și să fii gospodină la țară, să fii țăran să cosești pământul. N-are nicio rațiune să ții un obiectiv de o performanță economică evidentă și să-l ții închis. Nu-l închiriezi, nici nu-l vinzi, nu faci nimica cu el. Distrugi un patrimoniu al Statului Român, în cele din urmă. Reminul face parte din patrimoniul Statului Român. Nu l-a făcut nici Brăgaru, nici Țăgârlaș, nici d-na Pop.

Problema este aici și trebuie să rupem acest lanț al nereușitelor. Consiliul local nu poate să stea în spatele acestor posibile interese legale și interese culte, atâta timp cât legiuitorul a modificat legislația și nu a făcut un amendament că firmele în insolvență sunt scutite de aplicarea dispozițiilor legale. Eu zic că dispozițiile legale se aplică oricărei entități atâta timp cât trebuie să dovedești interesul public pentru dezvoltare și pentru împrumutarea orașului cu aceste entități.

Nu văd nicio rațiune pentru care să ne oprim. Și de asemenea, am făcut această mențiune, e vorba de platforma industrială Cuprom. Nu am nicio treabă cu nimeni de acolo, nu cunosc interesele din zonă, ci doar vreau ca acest oraș, noi am vorbit de foarte multe ori, știți că și UAC-ul a încercat să dezvolte aici investiția și nu au avut teren disponibil. Acum, prin această colaborare între Primărie și Consiliul Local, putem ajunge la un portofoliu de terenuri ca să fie puse la dispoziția investitorilor, pentru o dezvoltare economică normală, care să ne aducă prosperitate comunității. Vă mulțumesc.

DI. președinte de ședință - Mulțumesc și eu, d-le consilier. Trecem la proiectul nr. 10.

10. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață de 22 mp, respectiv 8 mp, necesare realizării a două extinderi, la apartamentul situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 14, proprietatea numiților Ungur Ana Florica și Ungur Cornel Nicolae

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați acum proiectul nr. 10.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi ,, Da

2,Marincas Ioana	,, Da
3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Vida Noemi	,, Da
8,Muresan Dorel	,, Da
9,Grumaz Dan	,, Da
10,Pop Viorel	,, Da
11,Lupsa Stefan	,, Da
12,Pop Mariana	,, Da
13,Pop Stefan	,, Da
14,Pop Alexandra	,, Da
15,Rob Marinel	,, Da
16,Ardelean Radu	,, Da
17,Sinn Clara	,, Da
18,Presedinte	,, Da
19,Bizau Simion	,, Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 632/2018)

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a doua parcele de teren și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelei de teren aferente extinderii la apartament, situat în Baia Mare, str. George Cosbuc , nr. 37/4, aflat în proprietatea SC CONAMO SRL

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1,Tagarlas Cristi	,, Da
2,Marincas Ioana	,, Da
3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Vida Noemi	,, Da
8,Muresan Dorel	,, Da
9,Grumaz Dan	,, Da
10,Pop Viorel	,, Da
11,Lupsa Stefan	,, Da
12,Pop Mariana	,, Da
13,Pop Stefan	,, Da
14,Pop Alexandra	,, Da
15,Rob Marinel	,, Da
16,Ardelean Radu	,, Da
17,Sinn Clara	,, Da
18,Presedinte	,, Da
19,Bizau Simion	,, Da

DI. președinte de ședință - Proiectul nr. 11 a fost aprobat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 633/2018)

12. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 38 mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor, nr. 9, aferent pergolă, copertină și foisor de grădină, aflate în proprietatea numiților Balea Octavian și Balea Diana

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Cret Florin	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da
8, Muresan Dorel	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da
11, Lupsa Stefan	, , Da
12, Pop Mariana	, , Da
13, Pop Stefan	, , Da
14, Pop Alexandra	, , Da
15, Rob Marinel	, , Da
16, Ardelean Radu	, , Da
17, Sinn Clara	, , Da
18, Presedinte	, , Da
19, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 634/2018)

13. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a două parcele de teren aferente acces și extindere apartament, situate în Baia Mare, P-ta Revoluției, nr. 4, aflat în proprietatea SC SOG INTERTRADE SRL, în vederea actualizării datelor din CF.

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1,Tagarlas Cristi	,, Da
2,Marincas Ioana	,, Da
3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Vida Noemi	,, Da
8,Muresan Dorel	,, Da
9,Grumaz Dan	,, Da
10,Pop Viorel	,, Da
11,Lupsa Stefan	,, Da
12,Pop Mariana	,, Da
13,Pop Stefan	,, Da
14,Pop Alexandra	,, Da
15,Rob Marinel	,, Da
16,Ardelean Radu	,, Da
17,Sinn Clara	,, Da
18,Presedinte	,, Da
19,Bizau Simion	,, Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 635/2018)

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii spațiului cu funcțiunea de salon de frumusețe, situat la parterul blocului de locuințe, executat cu depășirea suprafeței aprobate inițial și suplimentarea terenului concesionat, pe str. George Coșbuc, nr. 2/2.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1,Tagarlas Cristi	,, Da
2,Marincas Ioana	,, Da
3,Smical Irina	,, Da
4,Bragaru Marin	,, Da
5,Stejerean Doris	,, Da
6,Cret Florin	,, Da
7,Vida Noemi	,, Da
8,Muresan Dorel	,, Da
9,Grumaz Dan	,, Da
10,Pop Viorel	,, Da
11,Lupsa Stefan	,, Da
12,Pop Mariana	,, Da
13,Pop Stefan	,, Da
14,Pop Alexandra	,, Da
15,Rob Marinel	,, Da
16,Ardelean Radu	,, Da
17,Sinn Clara	,, Da
18,Presedinte	,, Da
19,Bizau Simion	,, Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 19 voturi pentru. (Hotărârea nr. 636/2018)

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare

Comisia II -Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt alte discuții, vă rog să votați acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da
5, Stejerean Doris	, , Da
6, Cret Florin	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da
10, Lupsa Stefan	, , Da
11, Pop Mariana	, , Da
12, Pop Stefan	, , Da
13, Pop Alexandra	, , Da
14, Rob Marinel	, , Da
15, Ardelean Radu	, , Da
16, Sinn Clara	, , Da
17, Presedinte	, , Da
18, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 18 voturi pentru. (Hotărârea nr. 637/2018)
A plecat dl. Mureșan.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE ÎN SPAȚII DE PREZENTARE - COMERCIALIZARE - SERVICII - DEPOZITARE" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu, nr. 163. Inițiator: SC CAS TRADING SRL

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 18

, 1

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da
2, Marincas Ioana	, , Da
3, Smical Irina	, , Da
4, Bragaru Marin	, , Da

5, Stejerean Doris ,, Da
 6, Cret Florin ,,
 7, Vida Noemi ,, Da
 8, Grumaz Dan ,, Da
 9, Pop Viorel ,, Da
 10, Lupsa Stefan ,, Da
 11, Pop Mariana ,, Da
 12, Pop Stefan ,, Da
 13, Pop Alexandra ,, Da
 14, Rob Marinel ,, Da
 15, Ardelean Radu ,, Da
 16, Sinn Clara ,, Da
 17, Presedinte ,, Da
 18, Bizau Simion ,, Da

DI. președinte de ședință - Proiectul a fost adoptat cu 17 voturi pentru. (Hotărârea nr. 638/2018)

DIVERSE :

1. **Informarea Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 1806/2018 privind imobilul situat în Baia Mare, str. Emil Racoviță, identificat prin C.F. nr. 118602 Baia Mare, nr. topo 4929/12/3/1/3.**
2. **Decizia nr. 28/2018 a Camerei de Conturi Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 43291/2018.**

DI. director Cameliu Gligan - Decizia Curții de Conturi se referă la Raportul de audit întocmit de către inspectorii Curții de Conturi, care, conform legii, trebuie supus atenției Consiliului Local. Ați avut-o și la comisii. Aveți întrebări legate de ea? Atunci, să se consemneze că ați luat la cunoștință despre prevederile acestui Raport.

DI. președinte de ședință - Dacă nu sunt întrebări, trecem la punctul nr. 2 de la Diverse.

DI. director Gligan Cameliu – Punctul nr. 1 se referă la o Informare ca urmare a unei solicitări a proprietarului unei părți din strada Emil Racoviță, de a i se cumpăra acea bucată de stradă sau de a i se oferi la schimb un alt teren din proprietatea municipiului Baia Mare. Menționăm că restul suprafeței este proprietatea municipiului sau proprietatea Statului Român, nefiind identificată ca stradă, iar această porțiune are construite servituți de trecere în favoarea proprietarilor riverani care folosesc această bucată de stradă. Mai precis începe în B-dul Independenței și se termină în strada Lămâiței. Am dori să știm părerea dvs. legat de acest lucru. Deci, ce propuneți?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – Nimica. Vă lăsăm pe voi să propuneți.

DI. primar – Eu propun Direcției de Patrimoniu să ne prezinte un scenariu cu privire la un schimb de teren și, ulterior, dacă acest lucru nu se poate, atunci să facem cumpărarea sau exproprierea. Nu aș vrea să deschidem o anumită Cutie a Pandorei cu privire la cei care au proprietăți care se suprapun pe zonele de utilitate publică.

DI. președinte de ședință – Propunem schimb de teren?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș – DI. Rob ce părere aveți? Mergem pe prima variantă?

DI. viceprimar Rob – Prima variantă.

DI. președinte de ședință - Mulțumesc. Dacă nu sunt alte discuții pe Ordinea de zi, declar ședința....

DI. primar – Am o rugămintă. Măine va trebui să facem foarte rapid și scurt o ședință de îndată pentru finalizarea procedurii „Încheierea contractului pentru salubritatea stradală și menajeră”.

În mod normal, ar fi trebuit să transmitem Consiliului Județean faptul că suntem pregătiți să le predăm punctele de colectare, sau zonele în care să-și amplaseze punctele de colectare, și de la 1 Decembrie să colecteze deșeurile menajere de pe raza municipiului.

Sunt absolut revoltat de faptul că, cei de la ADI deșeuri, nici măcar cu o jumătate de propoziție, nu ne-au întreat „mă, voi aștia de la Baia Mare care aveți mai mult de jumătate din proiectul ăsta, cum faceți și cum suportați această problemă a noastră a Consiliului Județean și ADI, cu privire la faptul că nu am încheiat contractul pentru salubritatea menajeră, respectiv nu avem depozitul finalizat”, ș.a.m.d.

Deci, oamenii aștia sunt într-o zonă de inconștiență. Ar trebui măcar o zi, dar o zi doar, să lăsăm gunoiul pe stradă.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș - Nu ar trebui totuși mâine?

Dl. primar – Mâine facem. E o chestiune de 10 minute. Avem două chestiuni: o dată, tarifele pentru colectare trebuie să le aprobăm. Și mai sunt câteva chestiuni care sunt tot obligatorii, pentru a avea eficiență.

Dl. consilier Niculescu - Nu aveți, nu e pregătită documentația, să facem acum?

Dl. consilier Creț - Dl. primar, că mâine eu nu pot.

Dl. primar - Procedura se consideră finalizată în momentul în care U.C.V.A.P ne transmite în mod final acordul.

Dl. consilier Creț - Numai să fie cvorum.

Dl. primar - 12 voturi ne trebuie.

Dl. consilier Niculescu - 11. Nu avem un consilier.

Dl. consilier Radu Ardelean - Singura majoritate care se schimbă este majoritatea de două treimi.

Dl. primar - Dar dvs. înțelegeți lucrurile astea cu privire la faptul că noi suntem obligați să stăm într-un proiect în care pur și simplu suntem tratați așa, comunitatea băimăreană, cu un oarecare dispreț, parcă suntem, nu știu, un fel de slugi ale cuiva. Și, dacă au chef să ne ridice gunoiul, ni-l ridică, dacă nu, să facem noi ce vrem.

Deci, ce s-ar fi întâmplat dacă aș fi respectat întru totul angajamentele pe care le avem în raport cu Master Plan de deșeuri, respectiv pe Plan Integrat de Gestiune a deșeurilor. Trebuia să respectăm perfect acest lucru. Și nu am fi demarat licitația pe acest contract de 1 an de zile, pentru salubritatea menajeră. Actualul contract nu îl putem prelungi.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș – Nu putem să și stabilim ora pentru mâine?

Dl. primar - Păi, de asta am întreat, să vedem în principiu care ar fi ora pe care o preferați.

Dl. președinte de ședință – Dl. Ardelean, ați solicitat cuvântul. Vă rog.

Dl. consilier Radu Ardelean – Mulțumesc, d-le președinte. Stimați colegi, foarte scurt, voiam doar să îl felicit pentru inițiativă și să-i mulțumesc d-lui Lupșa pentru aceste frumoase stegulețe pe care ni le-a oferit astăzi. Să avem această ședință împodobiți cu steagul României, în an centenar. Vă mulțumesc.

Dl. consilier Lupșa Ștefan – Aceste cocarde sunt făcute de către femeile pensionare, în cadrul Asociației. Am distribuit și la școli, și în alte părți. Mâine vom avea un spectacol dedicat special Centenarului.

Dl. primar - Încă o chestiune referitoare la comisia de negociere pentru imobile. Am înțeles că există o comunicare a proprietarului jumătății de clădire de pe strada Victoriei, în vecinătatea Coloniei Pictorialor, cu privire la faptul că a redus suma undeva la 140 de mii. Am să vă rog să invitați comisia și să-l invitați și pe proprietar să vedeți dacă e util să facem un efort în acest sens.

Dl. consilier Lupșa Ștefan - În zonă se vinde cu 100 de mii de euro.

Dl. primar - Ce?

Dl. consilier Lupșa Ștefan – O jumate de casă.

dl. primar - Cât teren e acolo?

Dl. director Cameliu Gligan - 400 și ceva de metri.

Dl. consilier Pop Ștefan - Să nu vă surprindă ceea ce spune dl. Lupșa, că așa este. Duplexurile nu mai au preț.

Dl. primar – Să înțeleg că municipiul ar vinde cu 100 de mii?

Dl. consilier Radu Ardelean – Este a noastră sau e doar în....?

Dl. director Gligan Cameliu – Este în administrarea municipiului, atât terenul cât și clădirea.

Dl. primar – Deci, la ora 2, da? Doamna Smical?

D-na consilier Smical Irina – Eu am un contract cu Drusalul și oricum mă abțin de la discuții și votare, chiar dacă vin mâine. Deci, oricum nu sunt eficientă.

Dl. președinte de ședință - Dacă nu sunt alte discuții pe Ordinea de zi, declar închisă ședința de astăzi. Mulțumesc.

Dl. primar – Deci, avizul pentru salubritate l-am primit acum. Dacă stați 5 minute, votăm și proiectul ăla de hotărâre. 12 consilieri trebuie să stea încă 10 minute.

Convocați și faci hotărâre pentru ședința de îndată, pentru ora 16. Hai, nu mai pierdem vremea. Dar nu mă faceți să fac un efort și să nu am 12. Beți o cafea, vă dau eu o cafea, ieftină.

Nemaiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,
Lia Mureșan

Președinte de ședință,
Mandra Ioan